



PORTO NOVO
RESIDENCES

BUY A HOME - *GIVE A HOME*

www.aresdevgroup.realestate





*Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso. *We reserve the right to make changes without prior notice.



PORTO NOVO
RESIDENCES

UBICACIÓN LOCATION



*Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso.

*We reserve the right to make changes without prior notice.



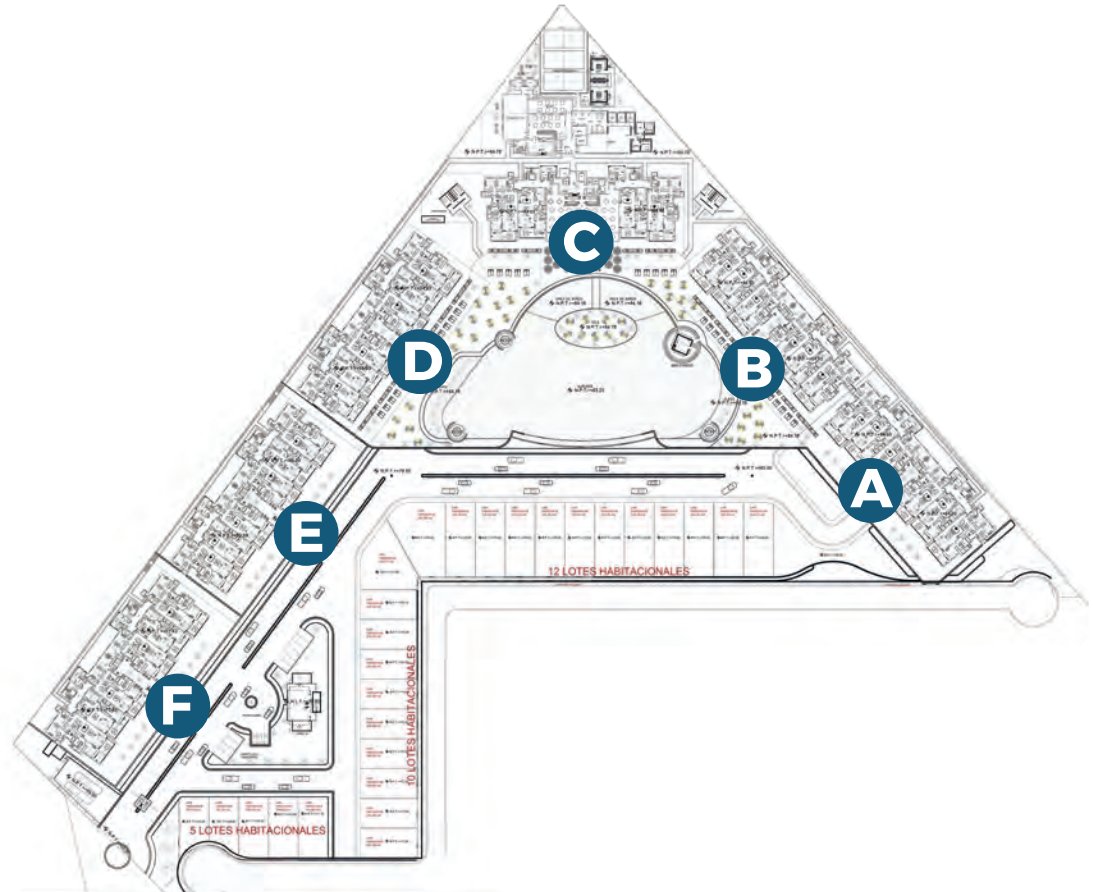
PORTO NOVO
RESIDENCES

Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso. We reserve the right to make changes without prior notice.





PLANO DE CONJUNTO SITE PLAN





2 RECÁMARAS
UNIT
2 BEDROOM

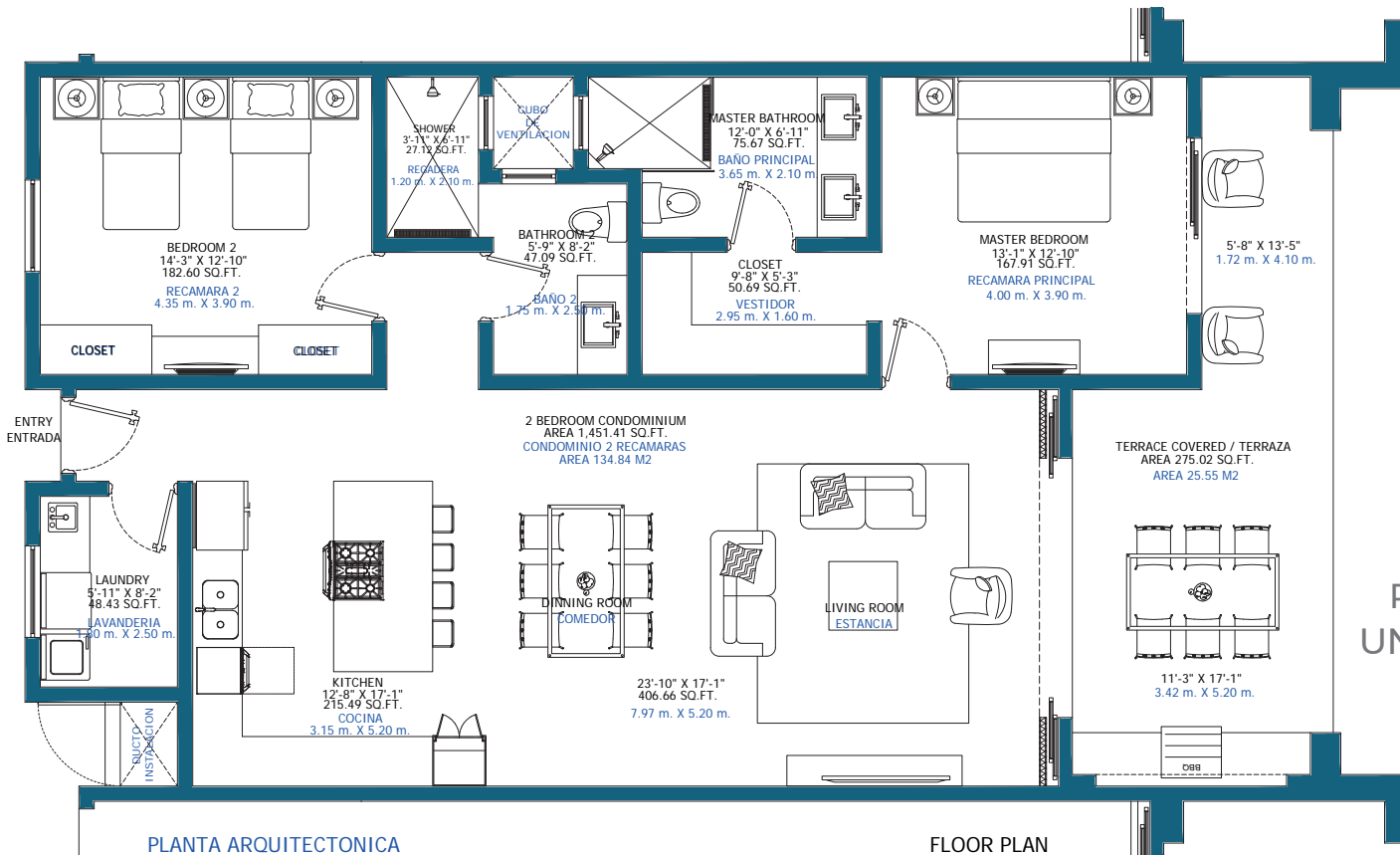


PORTO NOVO
RESIDENCES



PORTO NOVO
RESIDENCES

RESIDENCIA DE LUJO LUXURY RESIDENCE



PLANTA ARQUITECTONICA
CONDOMINIO 2 RECAMARAS

A/A 134.84 M²
TERRAZA 25.55 M²
TOTAL 160.39 M²

FLOOR PLAN
2 BEDROOM CONDOMINIUM

A/A 1,451.41 SQ.FT.
TERRACE 275.02 SQ.FT.
TOTAL 1,726.43 SQ.FT.

*Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso.

*We reserve the right to make changes without prior notice.



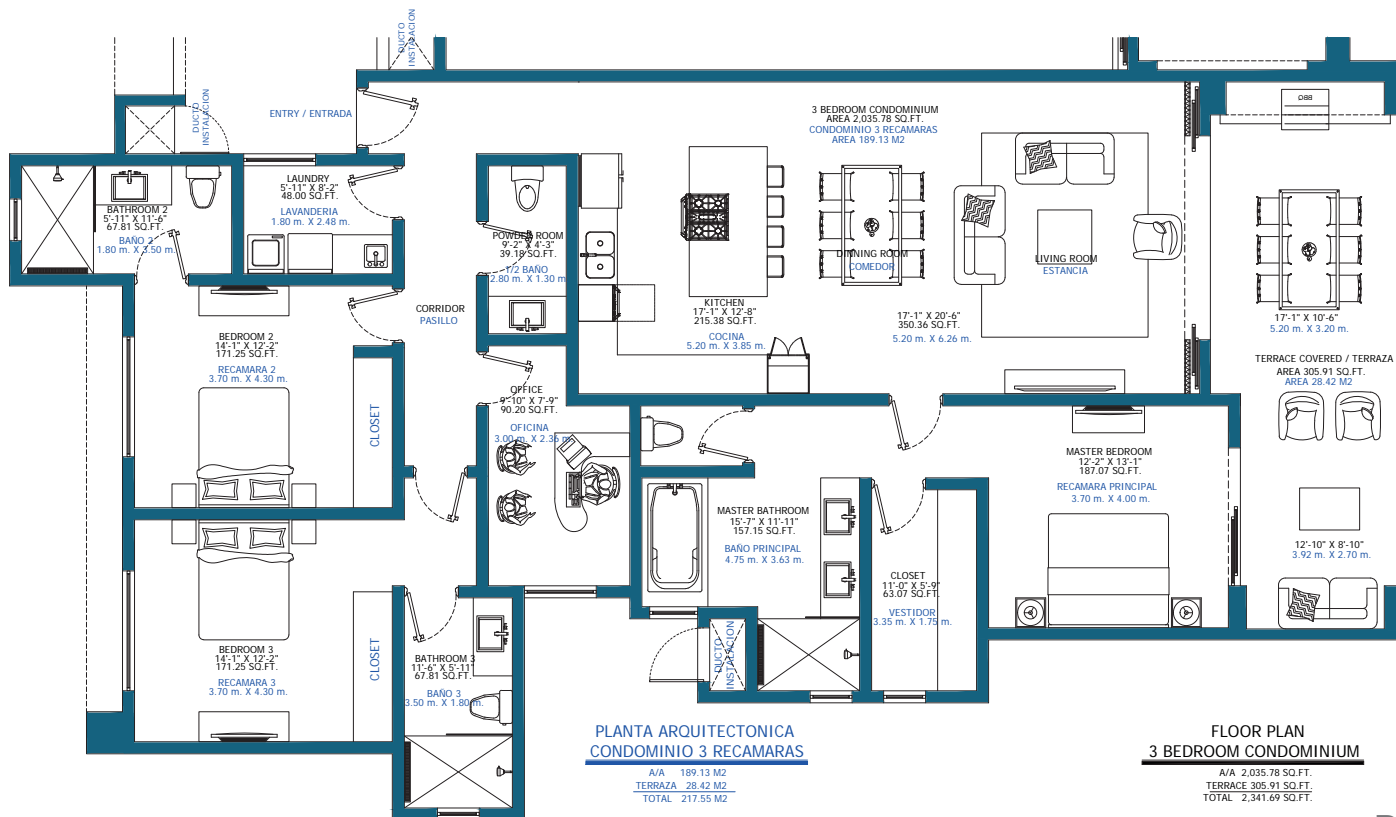
*Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso. *We reserve the right to make changes without prior notice.

3 RECÁMARAS
UNIT
3 BEDROOM



PORTO NOVO
RESIDENCES

*Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso. *We reserve the right to make changes without prior notice.



3 RECÁMARAS

A/C: 189.13 M²

TERRAZA: 28.42 M²

PENTHOUSE TERRAZA: 226.86 M²

ESTACIONAMIENTO

SUBTERRÁNEO: 2 PLAZAS

3 BEDROOMS

A/C: 2,035.78 SQFT

TERRACE: 305.91 SQFT

PENTHOUSE GARDEN: 2,441.90 SQFT

UNDERGROUND PARKING: 2 SPOTS

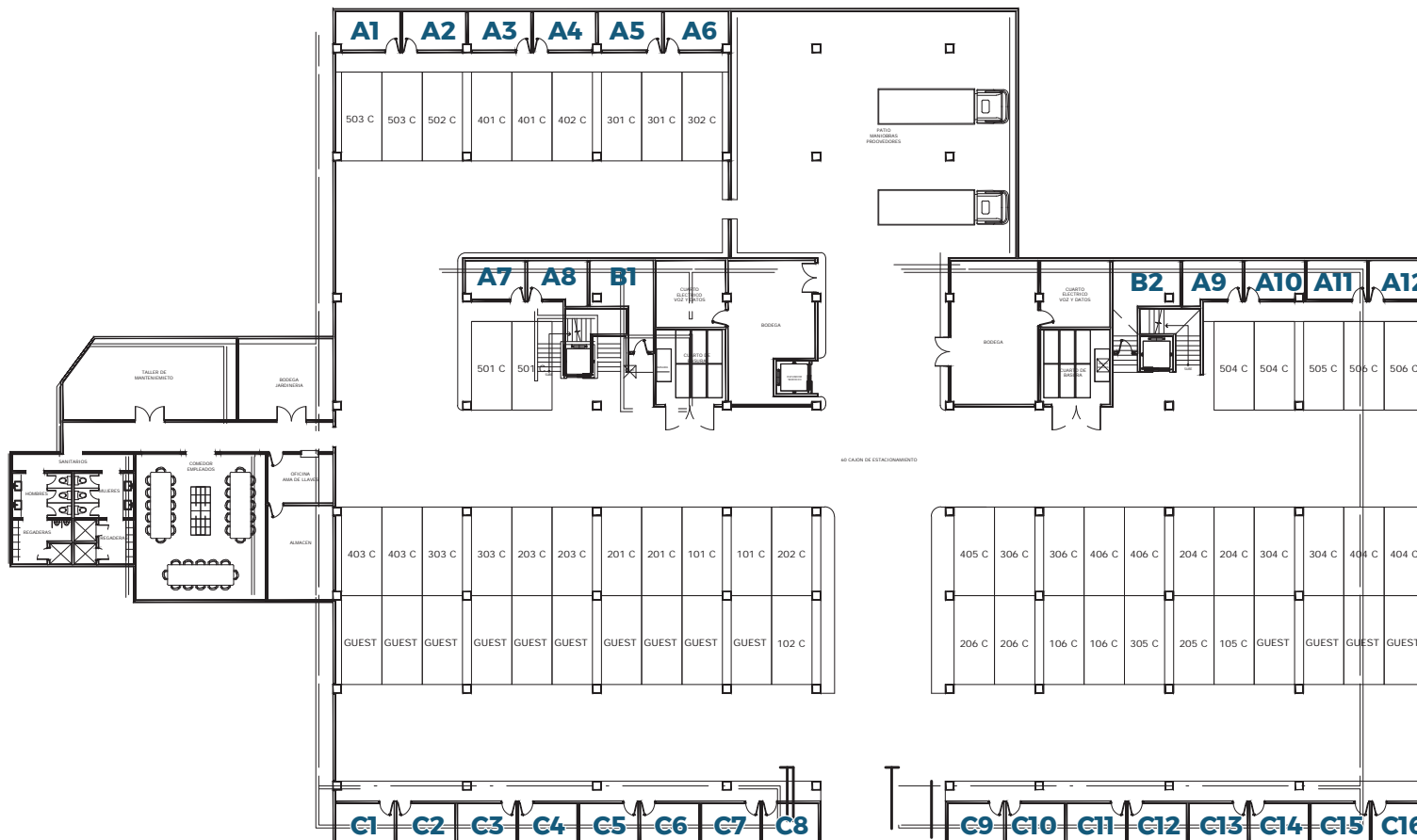


*Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso. *We reserve the right to make changes without prior notice.



*Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso. *We reserve the right to make changes without prior notice.

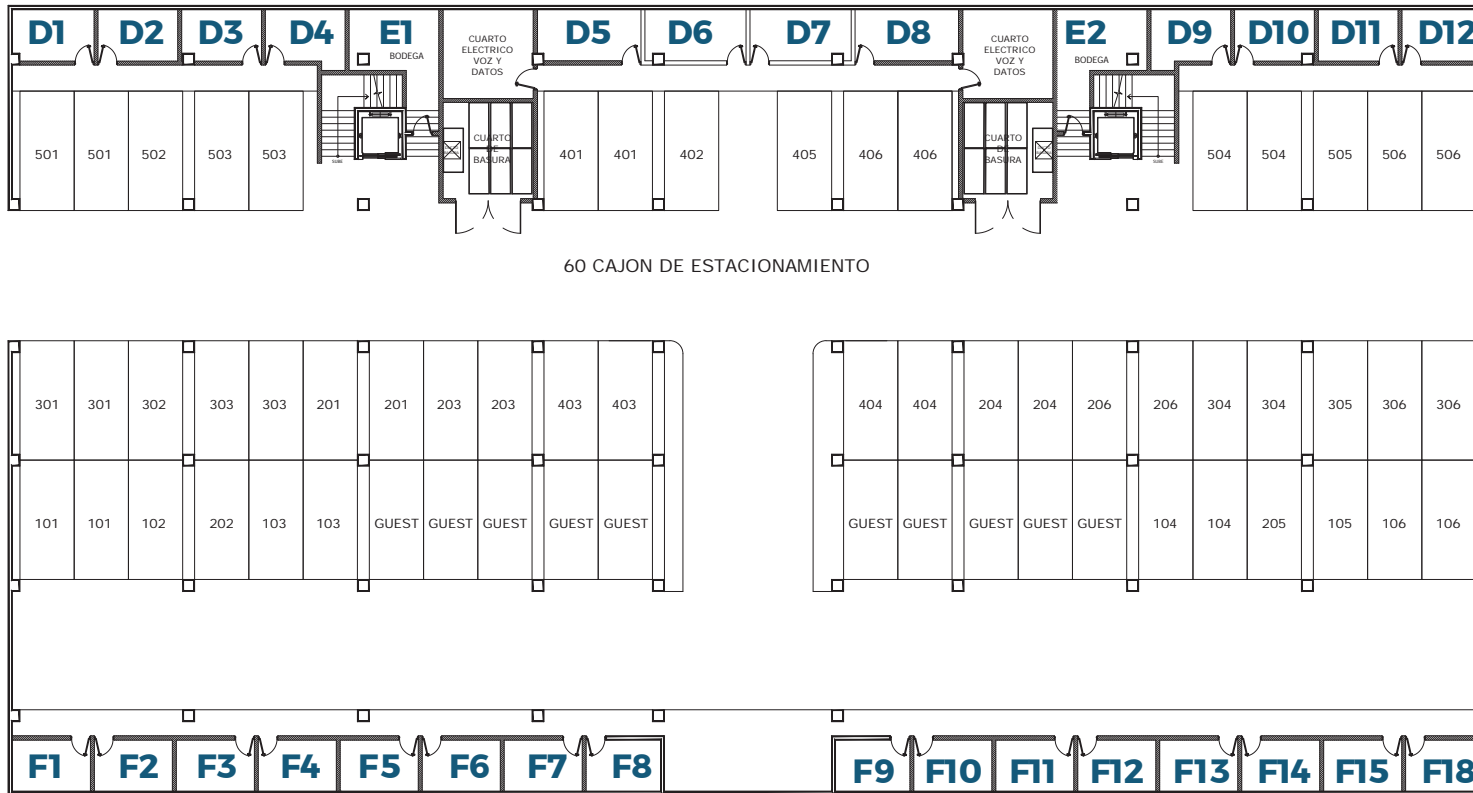
ESTACIONAMIENTO EDIFICIO C PARKING BUILDING C



	Largo	Ancho	Alto	m ³
A	3.84m	2.37 m	3.50 m	31.85m³
B	4.15 m	4.10 m	3.50 m	59.55m³
C	3.60 m	2.35 m	3.50 m	29.61m³

	Length	Width	Height	ft ³
A	12.6 ft	7.77 ft	11.48 ft	1,123.91 ft³
B	13.61 ft	13.45 ft	11.48 ft	2,101.46 ft³
C	11.81 ft	7.70 ft	11.48 ft	1,043.95 ft³

ESTACIONAMIENTO EDIFICIO D, E, F, A Y B PARKING BUILDING D, E, F, A and B



	Largo	Ancho	Alto	m ³
D	3.67 m	2.37 m	3.50 m	30.44m³
E	4.71 m	2.35 m	3.50 m	38.73m³
F	3.60 m	2.35 m	3.50 m	29.61m³

	Length	Width	Height	ft ³
D	12.6 ft	7.77 ft	11.48 ft	1,123.91 ft³
E	13.61 ft	7.70 ft	11.48 ft	1,203.06 ft³
F	11.81 ft	7.70 ft	11.48 ft	1,043.95 ft³

AMENIDADES Y RECREACIÓN AMENITIES AND RECREATION



RESTAURANT



SPA



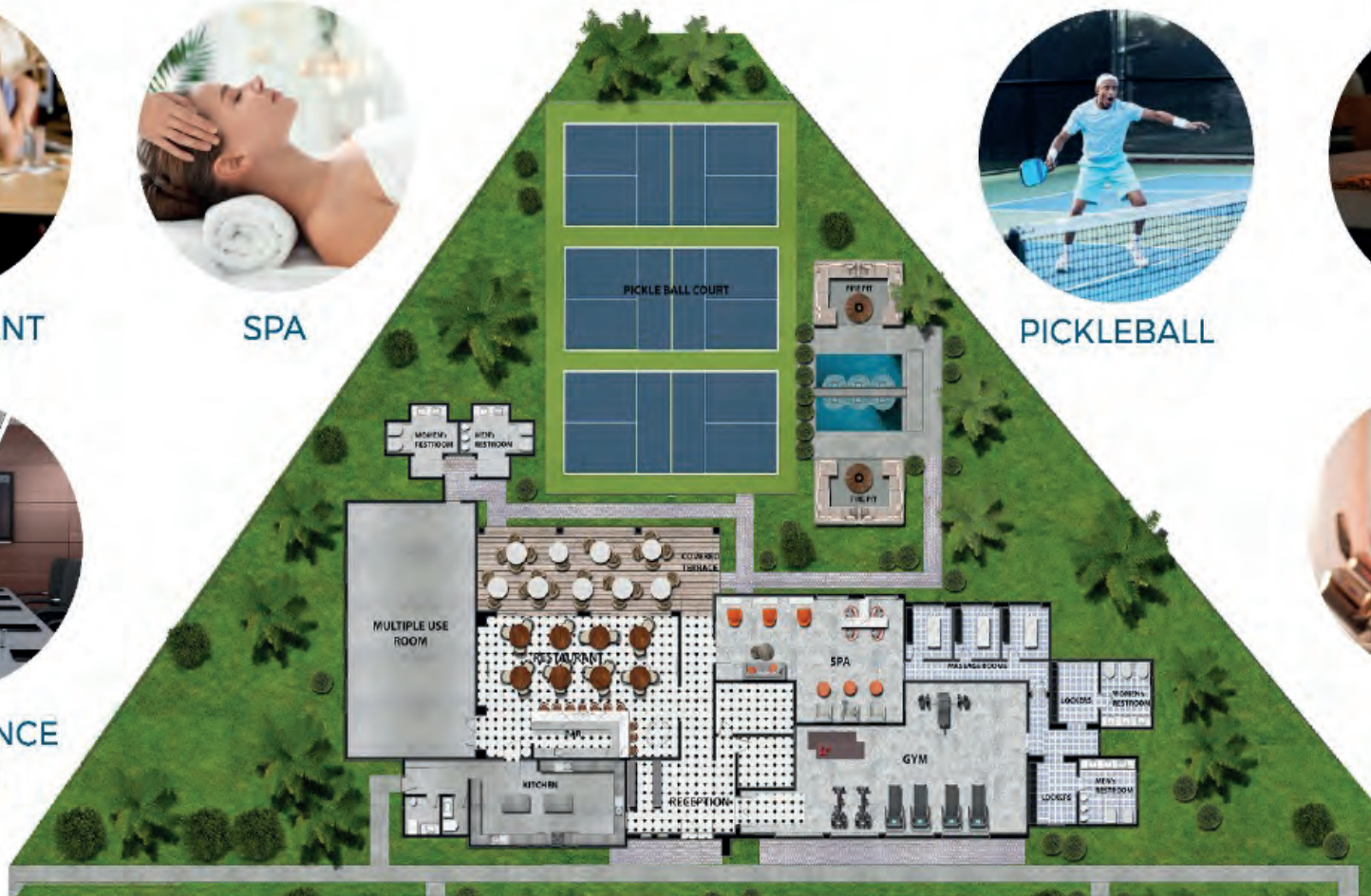
PICKLEBALL



FIRE PIT



CONFERENCE
ROOM



GYM

AMENIDADES Y RECREACIÓN AMENITIES AND RECREATION



▼ UNA GRAN ALBERCA
A LARGE POOL

▼ RESTAURANTE / RESTAURANT

▼ CASA CLUB / CLUB HOUSE

- Canchas de Pickeball
- Salón Multiusos
- Bar
- Restaurante
- Spa
- Gimnasio
- Lockers
- Cuartos de Masaje
- Fire Pit
- Pickeball Courts
- Multipurpose room
- Bar
- Restaurant
- Spa
- Gym
- Lockers
- Massage Rooms
- Fire Pit

▼ ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO
UNDERGROUND PARKING

▼ SERVICIOS DE HOTEL
HOTEL SERVICES ON REQUEST

+ Descuento Golf / Country Club
Discount Golf / Country Club

+ Amenidades incluidas en Los Cabos
Golf Resort Trademark Collection
by Wyndham
Amenities included at Los Cabos
Golf Resort Trademark Collection
by Wyndham

+ Membresía de yate incluida, solo
costo por usarlo.
Membership of yacht included
simply pay cost for use



*Nos reservamos el derecho a realizar modificaciones sin previo aviso. *We reserve the right to make changes without prior notice.

CALENDARIO DE PAGO PAYMENT SCHEDULE

- 1. Un pago de 35% de enganche**
- 2. Cinco Pagos del 9% por nivel**
- 3. Pago final al finalizar 20%**

Entrega Proyectada: 18 - 24 Meses

1. One Payment Of 35% Down
2. Five Payments of 9% per level
3. Final Payment Upon Completion 20%

Projected Delivery: 18 - 24 Months



FINANCIAMIENTO DE DESARROLLADORES DEVELOPER FINANCING

50% de Anticipo
50% Financiado al 8% hasta 5 años
Debe Calificar
Se pueden aplicar cargos

Developer Financing Available
50% Down
50% Financed at 8% for up to 5 years
Must Qualify
Fees May Apply

COMPARTIENDO LAS BENDICIONES

SHARING THE BLESSINGS



COMPRA UNA CASA / REGALA UNA CASA BUY A HOME / GIVE A HOME

COMPARTIENDO LAS BENDICIONES.

Cuando compras una casa en Porto Novo,
Nosotros, Grupo Ares,

Construiremos, en su nombre, un hogar para una
familia local necesitada.

COMPRA UNA CASA / REGALA UNA CASA

DIFUNDIR LA ALEGRÍA - El mismo día que reciba
las llaves de su casa en Porto Novo, podrá
compartir la alegría dando.

Esperamos con ansías el día en que entregue las
llaves a su familia local de Cabo.

Gracias a ti, una casa modesta pero hermosa
(techo, paredes, dormitorios, cocina, etc.) traerá
mucho apoyo, alegría y sonrisas a una familia
local necesitada.

SHARING THE BLESSINGS.

When you purchase a home in Porto Novo,
We, Ares Group,

Will build, in your name, a home for a local family
in need.

BUY A HOME / GIVE A HOME

SPREADING THE JOY - On the same day
you receive the keys to your Porto Novo home,
you will be able to share the joy by giving.
We look forward to the day you give the keys
away to your local Cabo family.

Thanks to you, a modest but beautiful home (roof,
walls, bedrooms, kitchen, etc.) will bring a lot of
support, joy, and smiles to a local family in need.



**COMPRA UNA CASA /
REGALA UNA CASA
BUY A HOME / GIVE A HOME**

**¿Por qué hacemos estas cosas? :)...
Porque es lo correcto.**

**Why Do We Do These Things? :)...
Because It Is The Right Thing To Do.**



ARES GROUP

DEVELOPMENT

Plaza Providencia, Local #8
Carretera transpeninsular Km 4.3
Colonia el Tezal CP 23454
Los Cabos-BCS

+52 624 146 7202

info@aresdevgroup.realestate

www.aresdevgroup.realestate